

Ferienhaus Käptn's Hus, Borkum, Kirchstraße 12 Ferienwohnung Bäumer, Borkum, Kirchstraße 7

Heike und Ulrich Bäumer
Jugendherbergstr. 29, 45529 Hattingen
Tel. 02324 / 45035 - Fax 02324 / 45037
E-Mail ubaeumer@t-online.de
Homepage www.borkum-geniessen.de

Mietbedingungen

Der Mietvertrag ist abgeschlossen, sobald die Buchung schriftlich oder mündlich vom Mieter verbindlich bestellt und vom Vermieter schriftlich bestätigt wurde.

Bei Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 30 % fällig, der Rest 21 Tage vor Anreise. Bei kurzfristiger Buchung ist der Gesamtbetrag sofort fällig. Bettwäsche und Handtücher sind im Mietpreis eingeschlossen.

Die Kurtaxe wird gemäß der Kurbeitragssatzung der Insel Borkum vom Vermieter berechnet und ist vom Mieter mit der Miete zu zahlen. Die Kurkarte wird vom Vermieter ausgestellt.

Bei Rücktritt vom Vertrag wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 40,00 € berechnet. Sofern es nicht gelingt, die Unterkunft anderweitig zu vermieten, hat der Mieter bei Nichtinanspruchnahme bis 45 Tage vor Reiseantritt 10 % des Mietpreises, vom 44. bis zum 30. Tag 50 %, ab 29. Tag 90 % des Mietpreises zu zahlen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskosten- bzw. Urlaubsgarantie(Reiseabbruch)-Versicherung. Dies kann man in jedem Reisebüro tun oder direkt auf unserer Homepage unter >Buchung / Kontakt< bei der HanseMercur-Reiseversicherung.

Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Unterkunft dem Mieter Schadenersatz zu leisten.

Die Unterkunft darf nur von den dem Vermieter gemeldeten Personen benutzt werden.

Die Unterkunft wird im sauberen Zustand übergeben. Der Mieter verpflichtet sich, die Unterkunft und das Inventar pfleglich zu behandeln und alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Er übernimmt auch die Haftung für durch Kinder entstandene Schäden. Eventuell schon bestehende Mängel sind sofort beim Einzug zu reklamieren. Für Schäden, die durch den Mieter verursacht werden, ist Ersatz in Höhe der Ersatzbeschaffung bzw. Reparatur zu leisten. Schäden sind dem Vermieter sofort zu melden. Bei Mietende übergibt der Mieter die Unterkunft im einwandfreien Zustand. Tiere dürfen nicht gehalten werden.

Das Haus kann am Anreisetag ab 15 Uhr, die Wohnung ab 14 Uhr genutzt werden. Bei evtl. früherer Ankunft ist ab 11 Uhr ein Abstellen von Gepäck nach Absprache möglich. Am Abreisetag ist die Unterkunft bis 10.00 Uhr zu verlassen.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist Hattingen.